

OBSAH SLOŽKY:

D1.1	architektonicko stavební část
D1.1 -01	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D1.1 -02	PŮDORYS 1.NP
D1.1 -03	PŮDORYS 2.NP
D1.1 -04	ŘEZ A-A'
D1.1 -05	PŮDORYS 1.PP
D1.1 -06	PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE
D1.1 -07	PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE
D1.1 -08	SPAROŘEZ 1.NP
D1.1 -09	SPAROŘEZ 2.NP
D1.1 -10	TABULKY, SPECIFIKACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ		autorizace: Ing. Milan Landsman - (ČKAIT0009312)	
Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		REKONSTR. SOC. ZAŘÍZENÍ MŠ Na Chmelnici 266, 583 01 Chotěboř - východní pavilon	č. paré:
autor návrhu: Ing. Milan Landsman		stavebník: Město Chotěboř	č. zakázky: 320 - NAC
odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman (604204020)		adresa stavebníka: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř	datum: září 2020
vypracoval:		koresponden. adr. stavebníka:	měřítko:
název výkresu - obsah:			č. výkresu:
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D1.1 - 01
ETAPA I. - architektonicko stavební část			stupeň dokumentace:
			DSP

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
ÚVOD	2
PODKLADY	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
ÚČEL OBJEKTU	3
ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU	3
KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	3
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	3
<i>bourací práce</i>	3
<i>příčky a přízdívky</i>	3
<i>povrchové úpravy</i>	3
<i>malby a nátěry</i>	4
<i>zámečnické výrobky</i>	4
<i>truhlářské výrobky</i>	4
<i>zařizovací předměty</i>	4
<i>výplně otvorů</i>	5
<i>další doplňky</i>	5
<i>stavební přípomoc</i>	5
TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	5
VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	5
OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	5
DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
ZÁVĚR	5
BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	6

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA, PROJEKT

název: MŠ Na Chmelnici – etapa I. - rekonstrukce sociálního zařízení
místo stavby: Na Chmelnici 266, 583 01 Chotěboř
stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby
část PD: D 1.1. Architektonicko – stavební řešení
datum zpracování PD: 09/2020

STAVEBNÍK

název: Město Chotěboř
sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

ZPRACOVATEL PD

název: Ing. Milan Landsman
sídlo: Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř
IČO: 62069128
odpovědný projektant: Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci sociálního zázemí východního pavilonu objektu mateřské školy Na Chmelnici 266 v Chotěboři.

Rekonstrukce proběhne v sociálním zázemí třídy modré a červené kytičky v 1. a 2.np. Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání a dispozice objektu.

PODKLADY

- Konzultace se stavebníkem
- Obhlídka staveniště a fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu 07/2020
- Archivní dokumentace z doby výstavby objektu

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako mateřská škola se čtyřmi třídami s kapacitou max. 102 dětí (dvě třídy po 25 dětech a dvě třídy po 26 dětech). V dotčené části objektu se nachází dvě třídy po 25 dětech. Účel užívání zůstane zachován a kapacita se rekonstrukcí nemění.

ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou opravy stávajících sociálních zázemí, které jsou původní z doby výstavby, tzn. přibližně z roku 1976. Obklady, dlažby i zařizovací předměty svým vzhledem a technickým stavem odpovídají svému stáří a je nutné je vyměnit. V rámci stavebních úprav bude přidána jedna záchodová kabinka pro učitelky. Celková plocha denní místnosti a místnosti na spaní odpovídá stávající kapacitě 25 dětí v jedné třídě. Kapacita třídy se nemění a plochy zůstávají původní.

Půdorysné uspořádání v sociálním zázemí třídy v 1.np i ve 2.np je stejné. Nový záchod pro učitelky bude umístěn v místě původního sprchového koutu, který bude posunut do volného prostoru před stávajícími záchody. Vzhledem k tomu, že ubýde na stěnách prostor pro zavěšení políček na ručníky a kartáčky na zuby, bude vyzděna polopříčka v prostoru před levým pilířem mezi okny. Ostatní umístění zařizovacích předmětů (záchodů a umyvadel) zůstane zachováno dle původního řešení.

V následné etapě bude provedena rekonstrukce ostatních prostorů východního pavilonu školky, kde budou opraveny a vyměněny zejména povrchy podlah, stěn a stropů a stavebně upraveno zázemí pro učitelky ve vstupní části pavilonu.

KAPACITY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

- kapacita jedné třídy	25 dětí (nemění se)
- plochy objektu (zastavěná, užitná,)	nemění se
- obestavěný prostor	nemění se

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

bourací práce

V sociálních zařízeních budou odstraněny stávající zařizovací předměty záchody, umyvadla a sprchové vaničky. Dále budou vybourány stávající polopříčky a podlahová konstrukce.

Dlažby budou vybourány včetně podkladní betonové mazaniny v tloušťce cca 50 až 70 mm.

Budou vybourány veškeré obklady až na zdivo. A otlučeny nesoudržné části stávající jádrové omítky.

Budou demontovány stávající rozvody vody a kanalizace.

příčky a přízdívky

V sociálních zařízeních pro třídy budou vyzděny nové polopříčky pro umyvadla, políčky na ručníky a kartáčky a dělicí polopříčka pro sprchový kout a kabinku učitelek. Pro instalace ZTI a osazení podomítkových splachovacích systémů wc budou vyzděny přízdívky tl. 150 nebo 200 mm. Nové polopříčky a přízdívky budou porobetonové tl. 100, 150 a 200 mm. Povrch příčky bude opatřen tenkovrstvou omítkou s výztužnou tkaninou ze skelných vláken a štukovou omítkou nebo keramickým obkladem.

povrchové úpravy

Stěny:

Vnitřní omítky jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Jádrová omítky budou opraveny po provedení instalací TZB. Na omytý povrch bude nanášena penetrace lepidlo s výztužnou tkaninou ze skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového šuku.

Pod obklady bude stávající jádrová omítky otlučena až na zdivo a nově omítnuta v požadované rovině. Keramický obklad bude proveden dle výkresu sparořezu. Obklady budou RAKO COLOR ONE v barvách dle sparořezu v matném provedení. Rohové lišty budou bílé zaoblené. Pod obklady bude v místě sprchového koutu a do výšky 200 mm po celém obvodu provedena stěrková hydroizolační hmota včetně systémových doplňků (rohových a koutových lišt).

Strop:

Omítky stropu jsou též jádrové s vápenným štukem a malbou. Stávající malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Jádrová omítky budou opraveny po provedení instalací TZB. Na omytý povrch bude provedena penetrace a nanášeno lepidlo

s výztužnou sítí z skelných vláken. Finální vrstva bude provedena z vápenocementového štuky.

Podlahy:

Po vybourání stávající podkladní betonové mazaniny a provedení rozvodů ZTI bude vybetonována nová betonová mazanina. V 1.np bude pod mazaninu vložen podlahový polystyren EPS 100 v maximální možné tloušťce dle skutečného stavu (předpokládá se min. 40 mm). Na betonovou mazaninu bude provedena nátěrová hydroizolace vč. systémových doplňků. Finální nášlapná vrstva podlahových konstrukcí je provedena z keramické dlažby RAKO COLOR TWO dle sparořezu.

malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyzrálý povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

zámečnické výrobky

z01 – podlahová vpust' s bočním odtokem – v sociálním zázemí tříd budou umístěny dohromady 2ks (po jedné v každém patře) podlahové vpusti s bočním odtokem a suchou klapkou. Vpust' má límec pro utěsnění na nátěrové hydroizolaci pod keramickou dlažbou.

truhlářské výrobky

t01 – dělicí přička mezi wc dětí – stěna je vyrobena z kvalitního HPL laminátu tl. 12 mm s kotvicemi prvky z hliníkových nebo nerezových komponentů.

Truhlářské výrobky jsou podrobně popsány ve specifikacích.

zařizovací předměty

u1 (10 ks)

- umyvadlo š. 50 cm - JIKA LYRA PLUS (H814381) - výška 600 mm nad podlahou
- stojánková baterie pouze na studenou vodu, RKK15
- chromový sifon nastavitelný
- umyvadlová výpusť klik-klak - chrom

u2 (2 ks)

- umyvadlo š. 50 cm - JIKA LYRA PLUS (H814381) - výška 850 mm nad podlahou
- stojánková baterie pouze na studenou vodu, RKK15
- chromový sifon nastavitelný
- umyvadlová výpusť klik-klak - chrom

k1 (2 ks)

- klozet závěsný zkrácený délka 49 cm, hluboké splachování - LYRA PLUS (H823382)
- sedátko bílé
- wc systém pro závěsné klozety
- dvoutlačítkové ovládání bílé

k2 (10 ks)

- klozet závěsný délka 53 cm dětský, hluboké splachování – GEBERIT KIND (201700000)
- sedátko bílé
- wc systém pro závěsné klozety
- dvoutlačítkové ovládání bílé

sv1 (2 ks)

- sprchová vanička akrylátová čtvercová, samonosný rám - DEEP BY JIKA (H211821)
- výpusť chromová
- sifon nízký
- nástěnná sprchová baterie s termostatickým směšovačem, vč. sprchové hadice a hlavice

v1 (1 ks)

- závěsná výlevka s plastovou mřížkou - MIRA (H851049)
- systém pro závěsnou výlevku MIRA MODUL (H893607)
- umyvadlová nástěnná baterie, ramínko 210 mm, chrom – JIKA TALAS H3111N70042301

výplně otvorů

Vnitřní dveře budou z CPL lamina s dřevotřískovým jádrem do stávajících nebo nových ocelových obložkových zárubní pro dodatečnou montáž. Stávající zárubně budou mechanicky očištěny a opatřeny novým dvojnásobným syntetickým nátěrem.

Dveře jsou podrobně popsány ve specifikacích.

další doplňky

Koupelnové doplňky:

- držák na toaletní papír dle výběru stavebníka 12 ks
- držák na tekuté mýdlo dle výběru stavebníka 12 ks
- zrcadlo před umyvadly 12 ks menších (případně 4 větší) – lepeny na keramický obklad
- poličky na ručníky a umyvadla 6 ks – na stěnu budou přikotveny stávající poličky

stavební přípomoc

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny stávající rozvody ZTI a elektroinstalací. Na provedení nových rozvodů je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

Kanalizace: Stoupační potrubí kanalizace je vedeno ve stávajících trasách. Je nutné zapravit rozšířené prostupy vodorovnými stavebními konstrukcemi tzn. stropní konstrukcí a střešou. Na střešní konstrukci je nutné důkladně navázat všechny souvrství na nově vedené potrubí a zejména hydroizolační vrstvu (asfaltový pás). Stoupační potrubí bude přizděno porobetonovými příčkovými bloky tl. 50 mm až 200 mm. Vodorovné připojovací potrubí bude zasekáno do zděných stěn a částečně i do podlahových konstrukcí.

Vodovodní potrubí bude kompletně zasekáno do stěn nebo obezděno v porobetonových přízdívkách. Prostupy vodorovnými konstrukcemi budou využity otvory po stávajících rozvodech V1.

Elektroinstalace: Rozvody budou kompletně zasekány a zaomítány do zděných konstrukcí a betonových stropních konstrukcí.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavebními úpravami se nezasahuje do tepelné obálky budovy.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení prostředí pro výchovu dětí předškolního věku. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci lze využít pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz sutí ze stavby pomocí malých nákladních vozů do 3,5 tuny. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavbou nezasahujeme do hydroizolace spodní stavby, a proto nelze ovlivnit stávající řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

ZÁVĚR

Dodávky jednotlivých materiálů budou prováděny jako dodávky ucelených systémů. Při provádění budou dodržovány předpisy a technologické postupy použitých systémů.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržováním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes ryhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).

g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.

h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman